



BY FIRST NEW STYLE



株主の皆様へ

第19期 中間株主通信

平成28年11月1日～平成29年4月30日

CONTENTS

- トップメッセージ
- 新仕様の潮流
- エリアマネージャー インタビュー
- 甲子園プロジェクト発進
- 尼崎杭瀬賃貸マンション紹介
- ワンストップサービス・リニューアル
- コラボレーション始動
- 新入社員紹介 ほか

 **ファースト住建** 株式会社

証券コード：8917



トップメッセージ

お客様に選ばれる住まいづくりを通じて、
事業の拡大と収益基盤の強化に取り組みます。

第19期上半期、お陰様で増収増益を達成いたしました。建設労働者不足の中、協力業者確保に努め、少しずつ施工環境を改善してまいりました。前期より推し進めてまいりました「お客様に選んでいただける住宅づくりへのこだわり」の取り組みが、販売部門にも広がってきております。良質な分譲用地の仕入に注力し、新プランを導入し、商品力強化を図ってまいりましたが、今期その仕様の住宅が順次市場に出てまいります。お客様の声に耳を傾けながら、謙虚に受けとめて、進化を続けてまいります。

企画営業部門の支社長やエリアマネージャーも、エリア制導入後、担当する各営業拠点間の連携を高め、それぞれ特色ある活躍を始めております。当社オリジナル仕様を武器に、客層を広げる、供給エリアを拡大する、売上や利益率を高めるために、それぞれ果敢にチャレンジしております。他社との差別化を意識し、お客様に選んでいただける、少しでもお客様の満足度が高まる、そのような住宅の提供を心掛けております。

また戸建事業部門以外の、マンション課、保険・オプション課、土地有効活用課、特建事業も、それぞれ新しい取り組みをスタートさせました。これからも住宅づくりにおける社会への貢献と、企業価値を一層高め、さらなる進化と成長を目指してまいります。

株主の皆様におかれましても、今後も変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

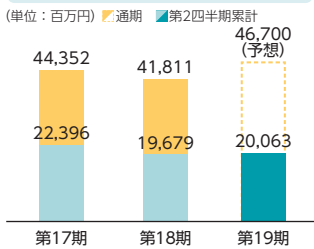
代表取締役社長 中島雄司

業績ハイライト

売上高

20,063 百万円

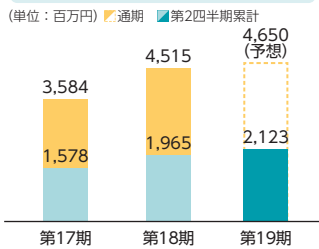
前年同期比 2.0% 増



営業利益

2,123 百万円

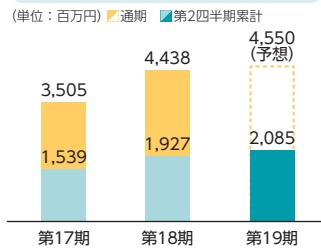
前年同期比 8.1% 増



経常利益

2,085 百万円

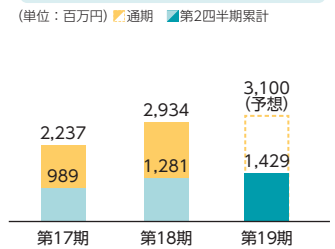
前年同期比 8.2% 増



四半期(当期)純利益

1,429 百万円

前年同期比 11.6% 増





第19期に入り、担当する阪奈エリアは、毎月の仕入目標を目指して日々邁進しております。他社との非常に厳しい激戦区の中にあつて、毎月最後まで諦めず、1棟でも上積みをしよとする各支店の粘りを感じています。

エリアマネージャーに就任して、私はまずエリアの業務を優先しています。エリア内で各支店の問題点を日頃から気かけ、今後の対策等を皆と話し合うことで、不安な要素は少しでも解消することをこれまで行ってまいりました。



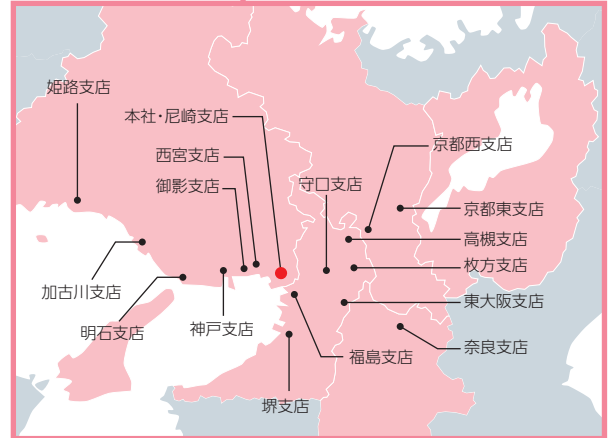
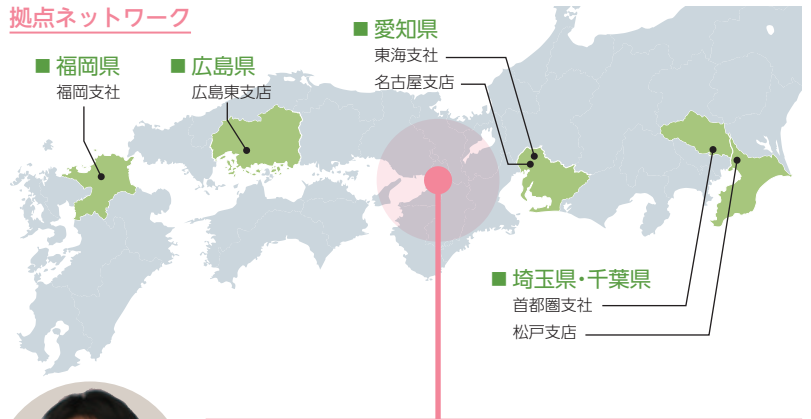
村田

阪奈エリアマネージャー

またエリアマネージャー制になったことで、今まで個人で戦っていた各支店長が、各々の目標数字を達成しなければエリア目標が達成できないこともあつて、目標に対する意識が確実に変わってきたと感じています。

今後は、私自身がもう少し自由に動ける状況をつくり、阪奈エリアの各支店をしっかりとバックアップできる体制を構築していくと共に、阪奈エリアとして、仲業者とのネットワークを強化し、競合他社に負けない力をつけていきたいと考えています。

拠点ネットワーク



Here is
our favorite
place !!

児童デイサービス

クリニックが運営する、重度心身障がい者のお子様を対象としたデイサービス施設を建築しています。保護者様とお医者様、スタッフが連携して、心身の状況と必要性に応じた療育や訓練、生活指導など、日常生活を支援される施設です。ご家族様の負担も和らげることができる、そんな施設のお仕事をさせていただいています。



峯副主任

工事部設計監理課
河合課長

柿木さん

工事部本社1課
松村係長

木造の良さを活かし、光が差し込む広々としたリビングの中央に、優美な丸太柱を配置し、天然の木のぬくもりと木目の美しさを楽しんでもいただくと思っております。



土地有効活用課
梁川課長

タイトな日程でしたが、工事部の迅速な対応で、商談から着工までスムーズに進みました。社会的に意義あるプロジェクトに携われ、嬉しく思います。多くのご支援に感謝いたします。これからも業務に邁進いたします。

Amagasaki **KUISE**



2017.12 **NEW OPEN!**

ファーストエフレシア杭瀬本町

このプロジェクトは、阪神本線「杭瀬」駅から徒歩4分に位置し「梅田」駅まで15分強で到着できる大変利便性に優れた賃貸マンション事業です。

鉄筋コンクリート造8階建て28戸の計画で、プランも40㎡・35㎡の1LDKタイプを2タイプ設置してミドルアッパークラスの社会人をターゲットにしています。

駅近でありながら、幹線道路から1本中に入っているために思いの外、現地は静かな環境を保っています。スーパーや商店街など、買い物施設も近辺に備わっており、生活環境は申し分ありません。

ワンストップサービス
renewal !!



オプション商品チラシ 火災保険パンフレット オプション商品カタログ

火災保険の他、生命保険の取扱いを始めました。
オプションカタログが新しくなりました。

Collaborations

新しく、
コラボレーションが
始まります...



25名の
新しい仲間を迎えました。

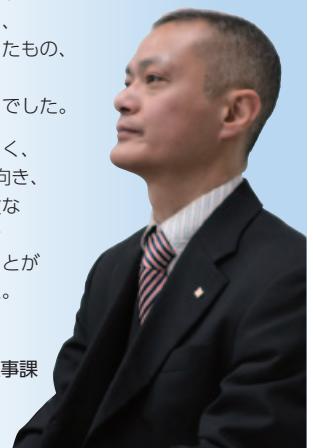
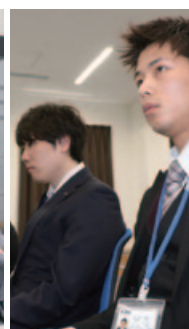
知識や技術の習得の前に、
まずは「心づくり」から...

今、最も必要なものは
何かと考え、
たどり着いたもの、
...それは
「基本徹底」でした。

元気で明るく、
素直で、前向き、
彼らの素敵な
心的姿勢を
引き出すことが
できました。

(管理部)人事課
津門主任

❀ 私たち、元気にスタートを切りました ❀





福島支店



本社



高槻支店
上嶋支店長

これまでプランの自由度と追加オプションで他社との差別化を図ってきたが、新仕様定着によるオリジナルスタイルの確立で今後は差別化ができることを考え、いち早く今回新仕様の現場チャレンジをした。



守口支店
清原支店長

新仕様の採用を増やし、他社との差別化を図り、お客様に喜ばれる住宅造りを目指す。



西宮支店
中野支店長

今まで当社が分譲できなかった高額帯となるエリアで、建売住宅を供給できる外観・仕様となってきたため供給エリアが拡大してきた。改善点の提案も含め「より良いものをより安く」これからも継続して、新仕様現場を供給していきたい。



本社営業部
春名次長

新仕様物件の売行きは好調!! 今月は新仕様で6棟を予定。年内で販売物件の30%まで引き上げたい。



本社



福島支店

新仕様の潮流

福岡や近畿を中心に、
新仕様の住宅が、年内にかけて
続々と完成します。



福岡支社
板東支店長

お住まいになるご家族が願う豊かな暮らしを想像し、いつも居心地が良い家づくりを心がけており、福岡も新仕様住宅には果敢にチャレンジしている。

福岡支社



福岡支社



福島支店



福島支店



福島支店
増田支店長

3現場で新仕様を採用、お客様や販売業者から良い評価をいただき、オシャレな外観・大きなシューズクロークが一番のアピールポイント。同業他社の物件とは一味違う、競合物件が多い中でも十分勝負ができる。今後も積極的に採用したい。工事に感謝。



堺支店
村田支店長

当社の新仕様で、建売住宅のさらなる進化と、お客様が抱くイメージを変えていきたい。



会社情報

会社概要 (平成29年4月30日現在)

設立	平成11年7月6日
資本金	15億84百万円
本社所在地	兵庫県尼崎市東難波町5丁目6番9号 TEL (06) 4868-5388 FAX (06) 4868-5069
主な事業内容	建築工事設計、工事監理、施工並びにコンサルティング、不動産売買、仲介、斡旋、賃貸並びに管理、保険代理業務
主要取引銀行	株式会社三井住友銀行 株式会社四国銀行 株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行

役員 (平成29年4月30日現在)

代表取締役社長	中島 雄司
常務取締役	牛島 慎吾
常務取締役	堀 巖
取締役	東 秀彦
取締役	中山 成人
取締役 常勤監査等委員	藤本 智章
社外取締役 監査等委員	田村 一美
社外取締役 監査等委員	水永 誠二

支社・支店 (平成29年4月30日現在)

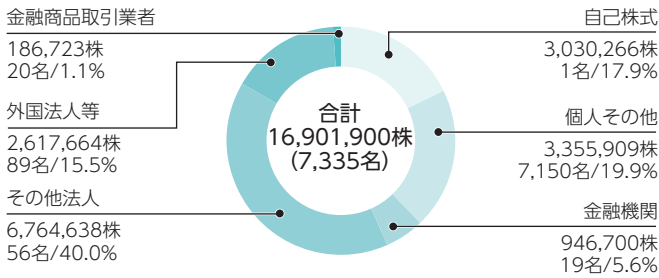
埼玉県	首都圏支社	兵庫県	尼崎支店 西宮支店 御影支店 神戸支店 明石支店 加古川支店 姫路支店
千葉県	松戸支店		
愛知県	東海支社 名古屋支店		
京都府	京都東支店 京都西支店	奈良県	奈良支店
大阪府	高槻支店 枚方支店 守口支店 福島支店 東大阪支店 堺支店	広島県	広島東支店
		福岡県	福岡支社

株式情報

株式の状況 (平成29年4月30日現在)

発行可能株式総数	67,600,000株
発行済株式総数	16,901,900株
株主数	7,335名

所有者別株式分布



大株主の状況 (平成29年4月30日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
中島興産株式会社	4,721,000	27.9
ファースト住建株式会社	3,030,266	17.9
伏見管理サービス株式会社	1,800,000	10.6
ビービーエイチフォーフィデリティロープライズストックファンド(プリンシパルオールセクターサポートフォリオ)	1,487,800	8.8
中島雄司	338,000	2.0
五十嵐幸造	312,000	1.8
牛島慎吾	300,000	1.8
日本ラスティサービス信託銀行株式会社(信託口)	248,200	1.5
西河洋一	210,000	1.2
ビービーエイチフィデリティグループトラストベネフィットプリンシパルオールセクターサポートフォリオ	202,200	1.2
計	12,649,466	74.8

(注) 持株比率は、小数第2位以下を四捨五入して表示しております。

株主メモ

事業年度	毎年11月1日から翌年10月31日まで
定時株主総会	毎年1月下旬
基準日	●定時株主総会 毎年10月31日
	●期末配当金 毎年10月31日
	●中間配当金 毎年4月30日(中間配当を行う場合) (その他必要がある時はあらかじめ公告して定めます。)
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
特別口座の口座管理機関	三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人	大阪市中央区北浜四丁目5番33号
事務取扱場所	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物の送付先 及び連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-782-031

【株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について】
証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、上記の連絡先にご連絡ください。

単元株式数 100株

電子公告による
<http://www.f-juken.co.jp/>
但し、電子公告によることができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載する。(貸借対照表及び損益計算書は、EDINET【金融商品取引法に基づく有価証券報告書等の開示書類に関する電子開示システム】にて開示しております。)

上場証券取引所 東京証券取引所市場第一部

見直しに関する免責事項

当中間株主通信の記載内容のうち、歴史的事実でないものは将来に関する見直し及び計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や業績などは記載の見直しとは異なる場合がございます。

株主優待内容について

■対象となる株主様

毎年4月末日及び10月末日現在の株主名簿に記載または記録された当社株式1単元(100株)以上かつ1年以上継続して保有*されている株主様を対象といたします。

■優待内容

(平成29年4月30日対象分)

所有株式数	継続保有期間	贈呈内容
100株以上 300株未満	1年以上	クオ・カード(券面額500円)
300株以上	1年以上	下記商品のうち、いずれか1点をご選択ください。 洋菓子 ① ユーハイム デアバウムクークヘン ② ユーハイム ラインゴールド ワイン ③ メダル受賞赤ワイン ④ メダル受賞白ワイン 食品 ⑤ 新潟県魚沼産こしひかり

*「1年以上継続保有」の条件は、年2回(4月、10月)確定する株主名簿に同じ株主番号で3回以上連続で記載されていることといたします。

ウェブサイトでも当社の情報を開示しています。 <http://www.f-juken.co.jp/>

