

平成 16 年 6 月 29 日

各 位

兵庫県尼崎市東難波町五丁目6番9号
会社名 ファースト住建株式会社
代表者の役職名 代表取締役社長 中島 雄司
(コード番号: 8917)
問い合わせ先 常務取締役管理部長 伊丹 千穂子
電話番号 06-4868-5388(代表)

(訂正)平成16年10月期中間決算短信(非連結)

平成16年6月28日に発表いたしました「平成10月期中間決算短信(非連結)」および「添付資料」の一部につきまして、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所

平成16年10月期中間決算短信(非連結)

<訂正前>

2. 16年10月期の業績予想(平成15年11月1日~平成16年10月31日)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり年間配当金 | |
|-----|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | 期 末 | |
| 通 期 | 百万円 36,500 | 百万円 3,800 | 百万円 2,100 | 円 銭 12 50 | 円 銭 12 50 |

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 190円 00銭

(注) 上記1株当たり予想当期純利益(通期)は、平成16年6月21日付の株式分割の影響を加味しております。

<訂正後>

2. 16年10月期の業績予想(平成15年11月1日~平成16年10月31日)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり年間配当金 | |
|-----|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | 期 末 | |
| 通 期 | 百万円 36,500 | 百万円 3,800 | 百万円 2,100 | 円 銭 12 50 | 円 銭 12 50 |

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 131円 25銭

(注) 上記1株当たり予想当期純利益(通期)は、平成16年6月21日付の株式分割の影響を加味しております。

添付書類

< 訂正前 >

3. 経営成績および財政状態

(1) 経営成績

～ (略) ～

戸建分譲事業

戸建分譲事業におきましては、前事業年度末に開設しました神戸支店を含め、各既存店が順調に販売を伸ばした結果、戸建分譲事業に係わる売上高は152億97百万円(前年同期比63.9%増)となりました。

～ (略) ～

請負工事事業およびその他事業

請負工事事業およびその他事業における収入は、それぞれ11百万円(前年同期比67.4%減)、73百万円(前年同期比70.0%増)となっております。

< 訂正後 >

3. 経営成績および財政状態

(1) 経営成績

～ (略) ～

戸建分譲事業

戸建分譲事業におきましては、前事業年度末に開設しました神戸支店を含め、各既存店が順調に販売を伸ばした結果、戸建分譲事業に係わる売上高は152億97百万円(前年同期比63.3%増)となりました。

～ (略) ～

請負工事事業およびその他事業

請負工事事業およびその他事業における収入は、それぞれ11百万円_____、73百万円(前年同期比70.0%増)となっております。

<訂正前>

4. 生産、受注および販売の状況

(3) 販売実績

当中間会計期間の販売実績を事業別に示すと、次のとおりであります。

| 事業別 | 当中間会計期間 (自 平成15年11月1日 至 平成16年4月30日) | | | |
|-----------|---|----------|------------|--------------|
| | 件数 | 前年同期比(%) | 金額(千円) | 前年同期比(%) |
| 兵庫県 | 378 | 31.7 | 9,826,932 | <u>26.6</u> |
| 大阪府 | 167 | 240.8 | 5,120,461 | <u>225.8</u> |
| 京都府 | 16 | - | 350,161 | - |
| 戸建分譲事業 | 561 | 67.0 | 15,297,555 | <u>63.9</u> |
| 兵庫県 | 33 | 3.1 | 768,337 | 16.0 |
| 大阪府 | - | - | - | - |
| 京都府 | - | - | - | - |
| マンション分譲事業 | 33 | 3.1 | 768,337 | 16.0 |
| 請負工事事業 | - | - | 11,198 | <u>67.4</u> |
| その他事業 | - | - | 73,229 | 70.0 |
| 合計 | - | - | 16,150,320 | 56.4 |

(注) 1. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

2. 件数欄については、戸建分譲事業は棟数、マンション分譲事業は戸数を表示しております。

3. 戸建分譲事業およびマンション分譲事業における地域別の分類は、物件の属する地域によって分類しております。

<訂正後>

5. 生産、受注および販売の状況

(3) 販売実績

当中間会計期間の販売実績を事業別に示すと、次のとおりであります。

| 事業別 | 当中間会計期間 (自 平成15年11月1日 至 平成16年4月30日) | | | |
|-----------|---|----------|------------|--------------|
| | 件数 | 前年同期比(%) | 金額(千円) | 前年同期比(%) |
| 兵庫県 | 378 | 31.7 | 9,826,932 | <u>26.1</u> |
| 大阪府 | 167 | 240.8 | 5,120,461 | <u>224.9</u> |
| 京都府 | 16 | - | 350,161 | - |
| 戸建分譲事業 | 561 | 67.0 | 15,297,555 | <u>63.3</u> |
| 兵庫県 | 33 | 3.1 | 768,337 | 16.0 |
| 大阪府 | - | - | - | - |
| 京都府 | - | - | - | - |
| マンション分譲事業 | 33 | 3.1 | 768,337 | 16.0 |
| 請負工事事業 | - | - | 11,198 | <u>-</u> |
| その他事業 | - | - | 73,229 | 70.0 |
| 合計 | - | - | 16,150,320 | 56.4 |

(注) 1. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

2. 件数欄については、戸建分譲事業は棟数、マンション分譲事業は戸数を表示しております。

3. 戸建分譲事業およびマンション分譲事業における地域別の分類は、物件の属する地域によって分類しております。

以 上