

平成 17 年 6 月 3 日

各 位

兵庫県尼崎市東難波町五丁目6番9号
会社名 ファースト住建株式会社
代表者の役職名 代表取締役社長 中島 雄司
(コード番号: 8917)
問い合わせ先 常務取締役管理部長 伊丹 千穂子
電話番号 06-4868-5388(代表)

平成 17 年 10 月期の業績予想について

平成 17 年 12 月 20 日付当社「平成 16 年 10 月期決算短信 (非連結)」において発表いたしました平成 17 年 10 月期 (平成 16 年 11 月 1 日～平成 17 年 10 月 31 日) の 4 月中間期並びに通期の業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

- 1 平成 17 年 10 月期中間期業績予想数値の修正 (平成 16 年 11 月 1 日～平成 17 年 4 月 30 日)
(金額の単位: 百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	20,000	2,000	1,100
今回修正予想 (B)	16,600	2,000	1,100
増減額 (B-A)	△3,400	—	—
増減率 (%)	△17.0	—	—
(ご参考) 前期 (平成 16 年 4 月中間期) 実績	16,150	1,800	1,041
(ご参考) 対前期 (平成 16 年 4 月中間期) 増減率 (%)	2.8	11.1	5.7

- 2 平成 17 年 10 月期通期業績予想数値の修正 (平成 16 年 11 月 1 日～平成 17 年 10 月 31 日)
(金額の単位: 百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	45,000	5,200	3,000
今回修正予想 (B)	41,000	5,200	3,000
増減額 (B-A)	△4,000	—	—
増減率 (%)	△8.9	—	—
(ご参考) 前期 (平成 16 年 10 月期) 実績	35,188	4,448	2,573
(ご参考) 対前期 (平成 16 年 10 月期) 増減率 (%)	16.5	16.9	16.6

3 修正の理由

近畿圏におきましても土地価格が上昇し始めた地域があり、当社の主要顧客である一次取得者層が購入し易い販売価格帯の土地の仕入が、前期と比較して難しくなっていました。従って、中心部より土地価格が低い周辺地域に注力したため販売価格は低下いたしました。しかし、土地の仕入価格の低下並びに一層のコスト削減に努めた結果、売上高経常利益率は会社目標である 10%を 2%程度上回ることができ、増収増益を継続しております。また、通期におきましては、戸建分譲住宅の供給戸数が多い大阪府下に守口支店並びに堺支店を開設し、4月に営業を開始いたしましたので、下期の収益に寄与する予定であり、経常利益につきましては、期初計画を達成する見込みであります。

以 上

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因によって異なる結果となる可能性があります。