

平成20年1月29日

各 位

兵庫県尼崎市東難波町五丁目6番9号
会社名 ファースト住建株式会社
代表者の役職名 代表取締役社長 中島 雄司
(コード番号：8917)
問い合わせ先 専務取締役工事部長 森脇 利典
電話番号 06-4868-5388

当社が販売した木造2階建て住宅の新たな壁量不足に関するお知らせ

去る平成19年7月27日、木造2階建て住宅32棟が建築基準法上必要となる壁量が不足していたことを公表いたしました。その後、当社が販売した木造2階建て住宅を一通り自主点検いたしましたところ、新たに529棟の壁量不足を確認いたしましたので、下記のとおりご報告申し上げますとともに、お客様、株主様をはじめ、関係各位の皆様にご多大なるご心配ならびにご迷惑をお掛けいたしましたことを深くお詫び申し上げます。

当該壁量不足物件につきましては、引き続きお客様のご理解とご協力を賜りながら順次補修対応を行っております。

なお、当社が販売した木造3階建て住宅についても、構造耐力等に関する自主点検を行っているところであり、その結果は適宜公表してまいります。また、RC造のマンションにつきましては、既に構造計算書の第三者機関による再確認を完了しており、構造計算上建物の強度に問題の無いことを確認いたしております。

記

1. 木造2階建て住宅の壁量調査の状況

平成19年7月27日で販売・引渡済みの全ての物件を対象に、自主検査を行いました。

以下は、全て自主検査の結果であります。

対象物件数 5,680 棟

上記に対して自主検査が完了いたしました現時点で、壁量不足が判明している物件の状況は、以下のとおりです。

都道府県	壁量不足が確認された物件数
滋賀県	3 棟
京都府	17 棟
大阪府	138 棟
兵庫県	368 棟
奈良県	3 棟
合計	529 棟

なお、建築基準法で定める必要壁量（基準1.0）に対する壁量は次のとおりです。

基準1.0に対する壁量の割合	物件数
0.7以上	510 棟
0.7未満 0.5以上	16 棟
0.5未満	3 棟

※上記のうち基準に対し0.7以上の物件数には、壁量が基準値（1.0）以上ではあるものの、耐力壁の配置が建築基準法上満たすべきバランスを有していないことから補修工事を実施するもの60棟を含んでおります。

2. 今後の対応

①壁量の不足を確認した物件への対応

当社では、壁量の不足が判明した物件に対しては、該当する全てのお客様に対してご説明の上、無償での補修工事を実施させていただきます。

②その他の物件への対応

当社が実施した自主点検で、壁量が不足とはならなかった物件につきましても、全てお客様に計算結果及び設計図書をお送りさせていただきます。

なお、当社では、平成19年7月27日以降お引渡ししております物件につきましては、設計事務所による壁量計算を全て当社内でチェックし、安全性を確認した上でお引渡しいたしております。

③再発の防止策

平成19年7月27日付のプレスリリースでお知らせいたしておりますとおり、設計業務を外注しております設計事務所が行った壁量計算及び構造計算を、全て当社内でも再度チェックを行う体制を構築いたしております。また、当社が今後建築する2階建て戸建住宅に対しましては、壁量を建築基準法に定める基準値1.0に対して1.3以上とする基準を設け、安全性の向上に努めてまいります。

3. 業績に与える影響

補修工事等を実施するにあたり、現時点で発生したもの及び算定可能な費用は織り込んでおりますが、今後調査が進展した場合や安全性を確認するために必要に応じて現地調査などの追加的な手続を実施した場合等には当該調査および補修工事による費用が発生する可能性があります。

本件に関するお問合せ先：

(報道機関・投資家の皆様からのお問合せ)

管理部広報IR課 06-4868-5388

※お客様からのお問合せにつきましては、下記の各営業支店にお願い致します。

(企画営業部)			
本社	06-4868-5066	高槻支店	072-685-2288
尼崎支店	06-4868-8405	守口支店	06-6997-6125
加古川支店	079-434-6780	堺支店	072-238-7761
御影支店	078-822-9577	京都西支店	075-931-0655
江坂支店	06-6192-1467	京都東支店	075-583-5601
西宮支店	0798-37-3277	枚方支店	072-804-2351
福島支店	06-6441-2235	姫路支店	079-224-1788
明石支店	078-918-3702	奈良支店	0742-33-1253
神戸支店	078-366-2377		
(工事部)			
本社	06-4868-8991		

以上