



平成30年 3月30日

各 位

上場会社名 ファースト住建株式会社
代表者 代表取締役社長 中島 雄司
(コード: 8917、東証第一部)
問合せ先責任者 取締役管理部長 東 秀彦
(TEL. 06-4868-5388)

アオイ建設株式会社の株式取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、アオイ建設株式会社の株式を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社はこれまで、主力の戸建分譲において、事業エリアの拡大を戦略の一つとして取り組んでおり、現在では、近畿圏の他、埼玉県、千葉県、愛知県、広島県及び福岡県に営業拠点網を構築いたしております。また、収益基盤の強化を図るために、注文住宅の請負工事、マンション分譲や不動産賃貸等のマンション事業、特建事業など、周辺領域の事業育成にも取り組んでおります。

アオイ建設株式会社は、昭和49年の設立以来、神奈川県下を中心に不動産販売、建築工事請負などを展開しており、地域に根ざした事業活動によって着実な収益を獲得するとともに、財務体質も良好な状況を維持しております。

当社では、アオイ建設株式会社の株式を取得することにより、関東エリアにおける事業拡大が期待でき、当社グループの企業価値向上に資するものと判断いたしました。

2. 異動する子会社の概要

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| (1) 名 称 | アオイ建設株式会社 | |
| (2) 所 在 地 | 神奈川県相模原市南区東林間三丁目7番5号 | |
| (3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名 | 代表取締役 塩崎 敏治 | |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産の売買、仲介及び管理 貸地、貸家及び貸間の斡旋 建築工事請負 損害保険代理業 生命保険募集に関する業務 金融業 上記に附随する一切の業務 | |
| (5) 資 本 金 | 10百万円 | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 昭和49年2月28日 | |
| (7) 大 株 主 及 び 持 株 比 率 | 塩崎敏治 (71.35%)、塩崎照幸 (25.45%)、 塩崎幸子 (1.95%)、岡崎妙子 (1.25%) | |
| (8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 間 の 関 係 | 資 本 関 係 | 該当事項はありません。 |
| | 人 的 関 係 | 該当事項はありません。 |
| | 取 引 関 係 | 該当事項はありません。 |

| (9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 | | | | |
|---------------------------|------------|------------|------------|--|
| 決算期 | 平成27年2月期 | 平成28年2月期 | 平成29年2月期 | |
| 純 資 産 | 1,437百万円 | 1,634百万円 | 1,708百万円 | |
| 総 資 産 | 4,882百万円 | 4,829百万円 | 4,894百万円 | |
| 1株当たり純資産 | 71,877.89円 | 81,740.00円 | 85,403.50円 | |
| 売 上 高 | 3,577百万円 | 3,662百万円 | 3,091百万円 | |
| 営 業 利 益 | 218百万円 | 321百万円 | 152百万円 | |
| 経 常 利 益 | 201百万円 | 304百万円 | 131百万円 | |
| 当 期 純 利 益 | 118百万円 | 197百万円 | 85百万円 | |
| 1株当たり当期純利益 | 5,912.09円 | 9,862.11円 | 4,263.50円 | |
| 1株当たり配当金 | －円 | 600円 | 450円 | |

(注) 現時点では平成30年2月期の経営成績及び財政状態は未確定のため、平成29年2月期までの3年間の実績を記載しております。

3. 株式取得の相手先の概要

| | |
|------------------|----------------------------|
| (1) 氏 名 | 塩崎 敏治 |
| (2) 住 所 | 東京都町田市 |
| (3) 上場会社と当該個人の関係 | 記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| (1) 氏 名 | 塩崎 照幸 |
| (2) 住 所 | 神奈川県相模原市南区 |
| (3) 上場会社と当該個人の関係 | 記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| (1) 氏 名 | 塩崎 幸子 |
| (2) 住 所 | 東京都町田市 |
| (3) 上場会社と当該個人の関係 | 記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| (1) 氏 名 | 岡崎 妙子 |
| (2) 住 所 | 神奈川県相模原市南区 |
| (3) 上場会社と当該個人の関係 | 記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 |

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

| | |
|-----------------------|--|
| (1) 異 動 前 の 所 有 株 式 数 | 一株 (議決権の数: 一個) (議決権所有割合 : ー%) |
| (2) 取 得 株 式 数 | 第1回譲渡日: 12,000株 (議決権の数: 12,000個) 第2回譲渡日: 8,000株 (議決権の数: 8,000個) |
| (3) 異 動 後 の 所 有 株 式 数 | 20,000株 (議決権の数: 20,000個) (議決権所有割合 : 100.00%) |

(注) 1. 取得価額については、当事者間の合意によって非開示としておりますが、公正妥当な金額にて取得予定です。

2. 第1回譲渡日をもって、アオイ建設株式会社は当社の連結子会社となります。

5. 日程

| | |
|-------------|---|
| (1) 取締役会決議日 | 平成30年3月30日 |
| (2) 契約締結日 | 平成30年3月30日 |
| (3) 株式譲渡実行日 | 第1回譲渡日：平成30年5月1日（予定） 第2回譲渡日：平成33年4月30日（予定） |

6. 今後の見通し

当社の業績に与える影響は現在精査中であり、今後業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上

（参考）当期業績予想（平成29年12月11日公表分）及び前期実績

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----------------------|-----------|----------|----------|----------|
| 当期業績予想 （平成30年10月期） | 42,900百万円 | 4,250百万円 | 4,170百万円 | 2,840百万円 |
| 前期実績 （平成29年10月期） | 41,404百万円 | 4,325百万円 | 4,253百万円 | 2,911百万円 |