



平成23年10月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成23年12月15日

上場会社名 ファースト住建株式会社 上場取引所 大
 コード番号 8917 URL <http://www.f-juken.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中島 雄司
 問合せ先責任者 (役職名) 管理部長 (氏名) 東 秀彦 (TEL) 06(4868)5388
 定時株主総会開催予定日 平成24年1月26日 配当支払開始予定日 平成24年1月12日
 有価証券報告書提出予定日 平成24年1月27日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有・無
 決算説明会開催の有無 : 有・無 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成23年10月期の業績 (平成22年11月1日～平成23年10月31日)

(1) 経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
23年10月期	39,507	7.3	4,289	6.9	4,225	7.7	2,485	8.0
22年10月期	36,826	5.2	4,010	142.5	3,922	147.9	2,301	115.5

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
23年10月期	147.05	146.95	14.3	14.0	10.9
22年10月期	136.19	136.15	15.1	15.2	10.9

(参考) 持分法投資損益 23年10月期 一百万円 22年10月期 一百万円

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
23年10月期	31,906	18,425	57.7	1,088.66
22年10月期	28,425	16,297	57.3	963.60

(参考) 自己資本 23年10月期 18,397百万円 22年10月期 16,284百万円

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
23年10月期	△1,111	325	924	14,460
22年10月期	2,927	△14	769	14,322

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向	純資産 配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
22年10月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
22年10月期	-	10.00	-	10.00	20.00	337	14.7	2.2
23年10月期	-	12.00	-	18.00	30.00	506	20.4	2.9
24年10月期(予想)	-	15.00	-	17.00	32.00		20.0	

3. 平成24年10月期の業績予想 (平成23年11月1日～平成24年10月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	21,300	21.1	2,170	26.5	2,100	25.9	1,200	22.8	71.01
通期	46,600	18.0	4,830	12.6	4,690	11.0	2,700	8.6	159.77

4. その他

(1) 重要な会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 : 有・無
② ①以外の変更 : 有・無

(注) 詳細は、添付資料 18 ページ「会計処理方法の変更」をご覧ください。

(2) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数

23年10月期	16,900,000株	22年10月期	16,900,000株
23年10月期	526株	22年10月期	451株
23年10月期	16,899,521株	22年10月期	16,899,596株

※ 監査手続の実施状況に関する表示

- この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料 2 ページ「1. 経営成績(1) 経営成績に関する分析」をご覧ください。