



令和6年10月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

令和6年12月16日

上場会社名 ファースト住建株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8917 URL <https://www.f-juken.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中島 雄司
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 東 秀彦 TEL 06-4868-5388
 定時株主総会開催予定日 令和7年1月27日 配当支払開始予定日 令和7年1月14日
 有価証券報告書提出予定日 令和7年1月28日
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 令和6年10月期の連結業績（令和5年11月1日～令和6年10月31日）

（1）連結経営成績

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
6年10月期	35,985	△17.0	1,828	△32.9	1,799	△32.4	2,496	42.5
5年10月期	43,373	8.5	2,723	△15.4	2,661	△15.7	1,751	△14.6

（注）包括利益 6年10月期 2,617百万円（43.7%） 5年10月期 1,821百万円（△14.7%）

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
6年10月期	179.63	178.64	6.4	3.2	5.1
5年10月期	126.05	125.44	4.7	5.0	6.3

（参考）持分法投資損益 6年10月期 ー百万円 5年10月期 ー百万円

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
6年10月期	61,171	41,548	64.9	2,854.40
5年10月期	52,674	39,037	71.7	2,718.08

（参考）自己資本 6年10月期 39,675百万円 5年10月期 37,769百万円

（3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
6年10月期	6,035	△1,365	△3,139	18,925
5年10月期	2,547	△1,332	△1,412	17,395

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
5年10月期	ー	21.00	ー	22.00	43.00	597	34.1	1.6
6年10月期	ー	21.00	ー	22.00	43.00	597	23.9	1.5
7年10月期(予想)	ー	21.00	ー	22.00	43.00		37.4	

3. 令和7年10月期の連結業績予想（令和6年11月1日～令和7年10月31日）

（%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	23,400	36.8	1,400	55.0	1,350	50.5	750	35.9	53.96
通期	48,000	33.4	2,850	55.9	2,750	52.8	1,600	△35.9	115.11

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更：有

新規 7社（社名）株式会社KHC、株式会社勝美住宅、住宅の横綱大和建設株式会社、株式会社明石住建、パ
ル建設株式会社、株式会社L a b o、いい不動産プラザ株式会社、除外 一社（社名）－

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
② ①以外の会計方針の変更：無
③ 会計上の見積りの変更：無
④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	6年10月期	16,901,900株	5年10月期	16,901,900株
② 期末自己株式数	6年10月期	3,002,056株	5年10月期	3,006,166株
③ 期中平均株式数	6年10月期	13,897,733株	5年10月期	13,895,734株

(参考) 個別業績の概要

1. 令和6年10月期の個別業績（令和5年11月1日～令和6年10月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
6年10月期	28,052	△22.0	1,628	△34.5	1,603	△34.6	1,087	△35.3
5年10月期	35,943	7.7	2,487	△13.1	2,453	△12.9	1,681	△12.9

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
6年10月期	78.26	77.83
5年10月期	121.03	120.45

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭	
6年10月期	45,585	37,799	37,799	37,799	82.8	2,713.88	
5年10月期	47,347	37,298	37,298	37,298	78.6	2,679.03	

(参考) 自己資本 6年10月期 37,722百万円 5年10月期 37,227百万円

<個別業績の前期実績値との差異理由>

住宅販売価格が上昇する一方、実質所得は物価上昇に伴い低下する傾向が続いており、住宅需要が冷え込む状況とな
ったことが主な要因となり、当事業年度における戸建分譲の販売棟数は881棟と前事業年度より21.6%減少し、売上高
は前事業年度より22.0%減少いたしました。また、利益面においても厳しい販売環境の中で値引きして販売する物件が
増加した影響により利益率が低下し、営業利益、経常利益及び当期純利益もそれぞれ前事業年度より減少いたしまし
た。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判
断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績
等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあつ
ての注意事項等については、添付資料P. 4「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

- ・決算補足説明資料は、令和6年12月19日に当社ウェブサイトに掲載する予定です。なお、当決算に関する機関投資
家・アナリスト向けの決算説明会は、令和6年12月20日11時00分からオンラインでの開催を予定しております。